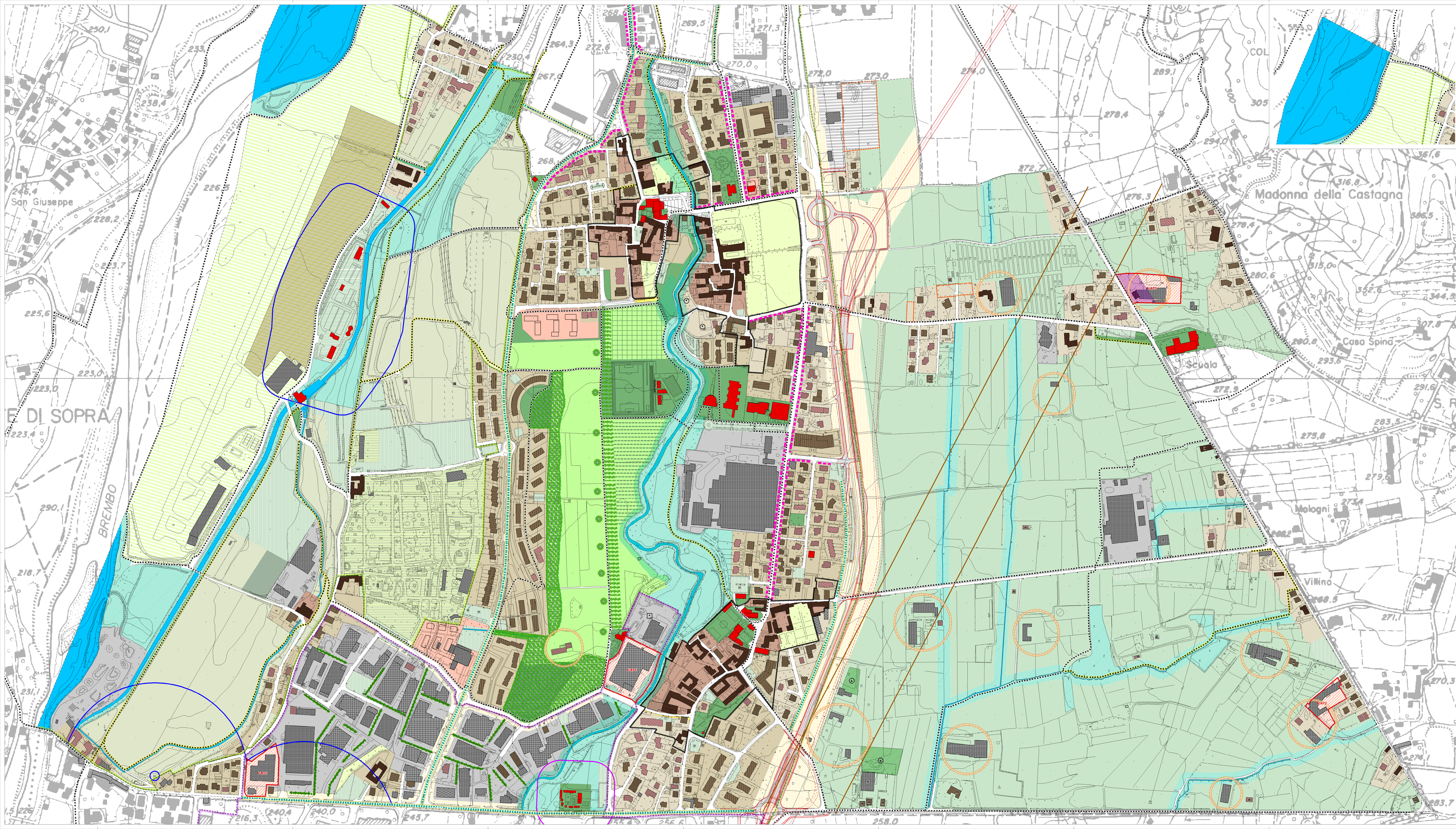




LEGENDA

SISTEMA INSERDATIVO

	Ambiti residenziali di antica formazione		Ambiti di Trasformazione soggetti a P.A. o P.I. in attuazione
	Ambiti residenziali da consolidare		Ambiti di Trasformazione soggetti a P.A.
	Ambiti residenziali da riqualificare		Superficie Fondaria di Intervento
	Ambiti residenziali da riqualificare (art. 12.7)		Ambito per attrezzature aeroportuali
	Ambiti da destinare prevalentemente alle attività economiche di tipo produttivo		Zona di adeguamento/potenziamento attrezzature di pertinenza > 1 - < 300 mq
	Ambiti da destinare prevalentemente alle attività economiche di tipo produttivo (art. 12.8)		Ambiti per attrezzature connesse e rettilinee di pertinenza > 300 mq
	Fabbricati residenziali in contesto agricolo		Attrezzature per la mobilità
	Fabbricati produttivi in contesto agricolo		Attrezzature private per la sosta automobili

MODALITÀ INDOGENE - CLASSIFICAZIONE DEI MANIPOLATI	
Insediamenti ricettivi alle emergenze morfologiche e territoriali	
1  Ville o dimore di rilevante pregio 2  Organismi agricoli di rilevante attestività 3  Insediamenti storici che ritrae disposizione di manufatti di origine antica e alla funzione di centro di controllo del territorio (organo, l'ento storico)	1  Aggregazioni rurali isolate 2  Fabbricati isolati o in composizione al sistema urbano preesistente
Insediamenti storici prevalentemente residenziali	
1  <i>RA</i> Fabbricati monouso alloggi isolati 2  <i>RA</i> Fabbricati monouso alloggi aggregati 3  <i>RA</i> Fabbricati monouso alloggi isolati 4  Fabbricati a utiulogio prevalentemente monouso isolati 5  Fabbricati a utiulogio prevalentemente monouso isolati in via di trasformazione	1  <i>RA</i> Fabbricati plurilocali plurifamiliari oltre 2 piani isolati 2  <i>RA</i> Fabbricati plurilocali plurifamiliari oltre 2 piani aggregati in cortile chiuso (monocorile) 3  <i>RA</i> Fabbricati plurilocali plurifamiliari oltre 2 piani (pluricorili) 4  <i>RA</i> Fabbricati plurilocali plurifamiliari oltre 2 piani (pluricorili) 5  <i>RA</i> Fabbricati plurilocali plurifamiliari oltre 2 piani (pluricorili)
Insediamenti storici prevalentemente produttivi	
1  Fabbricati storici caratterizzati dalla commissione di tipo artigianale e di attività produttiva (attività di tipo funzione produttiva) 2  Fabbricati storici di interesse produttivo caratterizzati dalla commissione dei loggioni (attività di tipo funzione produttiva) 3  Fabbricati storici di interesse produttivo caratterizzati dalla commissione dei loggioni (attività di tipo funzione produttiva)	1  <i>RA</i> Fabbricati plurilocali plurifamiliari oltre 2 piani (pluricorili)
Insediamenti storici di interesse produttivo integrati con insediamenti produttivi formati in risposta integrata con il sistema produttivo industriale e artigianale	
1  Insediamenti storici prevalentemente commerciali 2  Fabbricati commerciali ricettivi isolati	1  <i>RA</i> Fabbricati plurilocali plurifamiliari oltre 2 piani isolati 2  <i>RA</i> Fabbricati plurilocali plurifamiliari oltre 2 piani isolati

SISTEMA DEI SERVIZI

	Verde attrezzato e per lo sport		Viabilità di previsione comunale
	Ambiti per servizi collettivi e per istruzione		Viabilità di previsione sovramunicipale
	Servizi tecnologici sovramunicipali e comunali		
	Aree per la sosta auto/veicoli pubbliche e		

SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI E INFRASTRUTTURALI			
	Ambiti compresi nel Parco dei Colli di Bergamo		Ambiti di opportuna istituzione di P.L.I.S.
	Ambiti ad indirizzo agricolo		Verde privato di valenza ambientale
	Ambiti ad indirizzo agricolo: Valorizzazione del Piano delle Capanne		Fascia di rispetto cimiteriale
	Zona di Ampliamento delle Attività Agricole A-33p max 600 mq - B-33p max 4.000 mq		Fascia di rispetto strade e verde primario
	Ambiti con funzione di salvaguardia paesistica e ripristino ambientale		Fascia di rispetto ai pozzi d'acqua ed ai depuratore
	Ambiti di tutela dei corsi d'acqua		Fascia di rispetto agli elettrodotti

ELEMENTI STRATEGICI

- Sistema del verde urbano
- Fronti urbani da valorizzare
- Percorsi ciclopedonali su area pubblica
- Percorsi ciclopedonali su area privata
- Presidi rurali
- Distretto produttivo - A.P.E.A.
- Armatura verde in ambito produttivo
- Corsi d'acqua

 Confini comunali
  Ambiti la cui attuazione è subordinata a variazione del P.T.C. e piani di settore del Piano del C.d.S.



PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

PIANO delle REGOLE

DISCIPLINA DI GOVERNO DEL TERRITORIO

scala
1:2.000

adottato dal Consiglio Comunale con delib.
rettificato dal Consiglio Comunale con delib.
verifica di compatibilità con il PTCp con decreto Provinciale
controdedotto alle osservazioni dal Consiglio Comunale con delib.
approvato dal Consiglio Comunale con delib.
pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia

arch. Filippo Simonetti
con
dott. Sergio Appiani
arch. Ettore Curto
arch. Erica Ronzoni

Bergamo, dicembre 2016

tarv. R1